

# La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin novembre 2018

Janvier  
2019  
N°96

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

## En ce qui concerne les autorisations :

De décembre 2017 à novembre 2018, 12 500 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de 5 % par rapport à l'année précédente. Un recul similaire est observé au niveau national.

Le repli des autorisations touche légèrement moins le secteur collectif que le secteur pavillonnaire (-7 %). Cette nette baisse de la demande pavillonnaire concerne exclusivement le secteur diffus (-10 %), alors que les autorisations de logement individuel en lotissements progressent de 6 %.

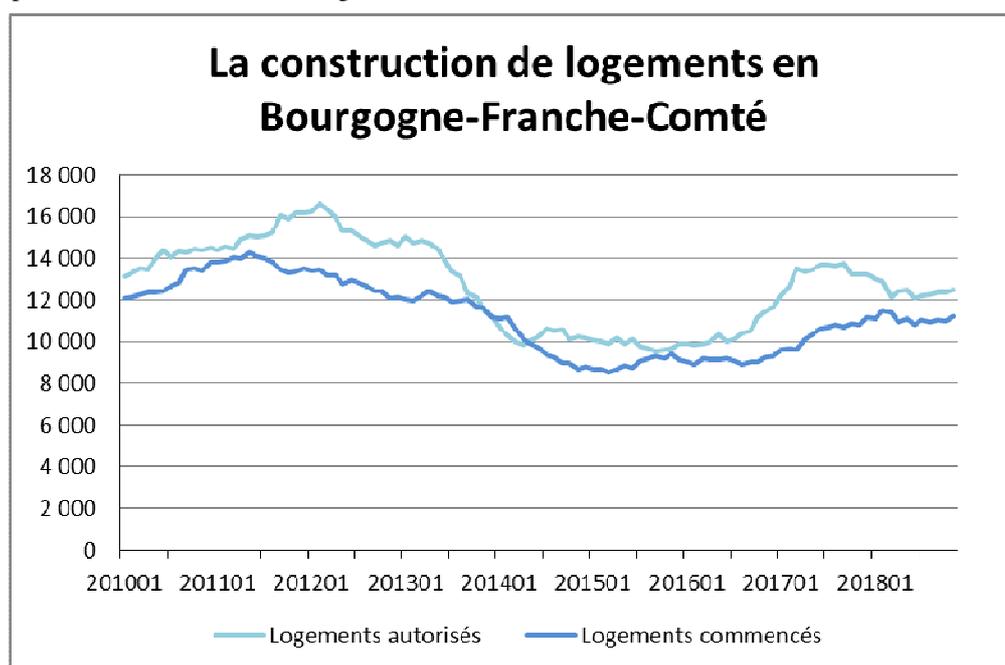
La Côte-d'Or enregistre une diminution de 18 % du nombre de logements autorisés, qui avaient, il est vrai, atteint un haut niveau un an auparavant. Ce département concentre l'essentiel du repli conjoncturel des autorisations de la région. Le recul atteint 13 % en Haute-Saône et 28 % dans l'Yonne, mais dans des volumes plus faibles. Le nombre de logements autorisés est stable dans le Doubs et progresse faiblement en Saône-et-Loire (+3 %) et dans le Jura (+6 %). Il croît de 35 % dans la Nièvre et de 41 % dans le Territoire de Belfort.

## En ce qui concerne les mises en chantier :

11 200 logements ont été mis en chantier dans la région de décembre 2017 à fin novembre 2018. À Les mises en chantier cumulées sur un an progressent de 4 % en Bourgogne-Franche-Comté, et restent stables au niveau national.

Cette croissance s'explique par un rebond de la construction d'appartements ou de logements en résidence (+16 %), tandis que la tendance reste défavorable dans le secteur pavillonnaire (-6 %).

Le nombre de logements commencés sur un an baisse de 13 % dans le Doubs, de 15 % dans l'Yonne et de 22 % en Haute-Saône. Il diminue de 41 % dans la Nièvre en raison d'un niveau relativement élevé sur la période de l'année précédente. La croissance est modérée dans le Jura et en Saône-et-Loire et plus forte dans le Territoire de Belfort (+17 %) et surtout en Côte-d'Or (+40 %). Le dynamisme de ce dernier département est le reflet de la vigueur des autorisations observées en 2017.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Décembre 2017 à Novembre 2018	Décembre 2016 à Novembre 2017	variation (1) en %	Décembre 2017 à Novembre 2018	Décembre 2016 à Novembre 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	472 072	498 677	-5,2	415 460	417 904	-0,6
France METROPOLITAINE	457 971	483 194	-5,2	402 903	405 077	-0,5
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	12 604	13 209	-5,3	11 216	10 825	3,6
COTE D'OR	3 584	4 385	-18,3	3 723	2 663	39,8
DOUBS	3 190	3 177	0,4	2 701	3 102	-12,9
JURA	1 018	959	6,2	883	851	3,8
NIEVRE	406	301	34,9	236	403	-40,9
HAUTE-SAONE	733	846	-13,4	659	852	-22,7
SAONE ET LOIRE	2 179	2 112	3,2	1 910	1 813	5,4
YONNE	655	904	-27,5	826	737	-14,8
TERRITOIRE DE BELFORT	739	525	40,8	474	404	17,3

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)

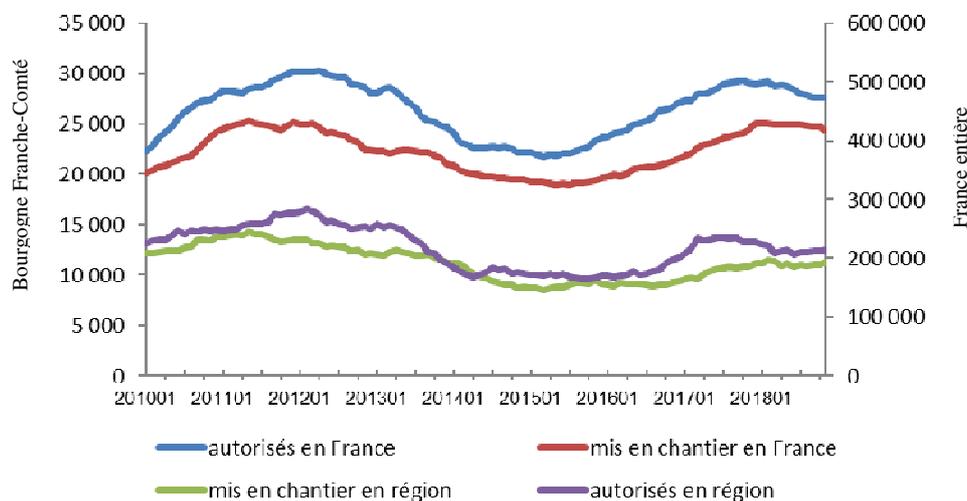
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)****Bourgogne-Franche-Comté**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	6 280	-6,7	5 785	-5,6
<i>dont purs</i>	4 993	-9,4	4 717	-6,4
<i>dont groupés</i>	1 287	5,0	1 068	-1,6
Logements collectifs & en résidence	6 224	-4,0	5 431	15,6
<b>Total des logements</b>	<b>12 504</b>	<b>-5,3</b>	<b>11 216</b>	<b>3,6</b>

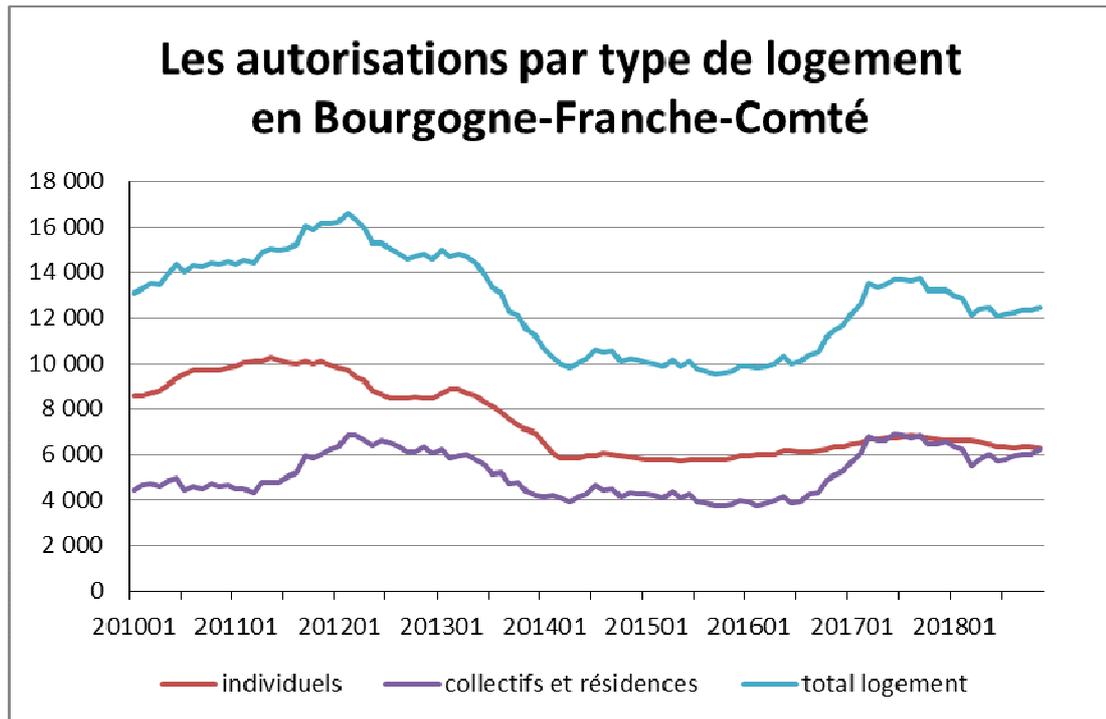
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

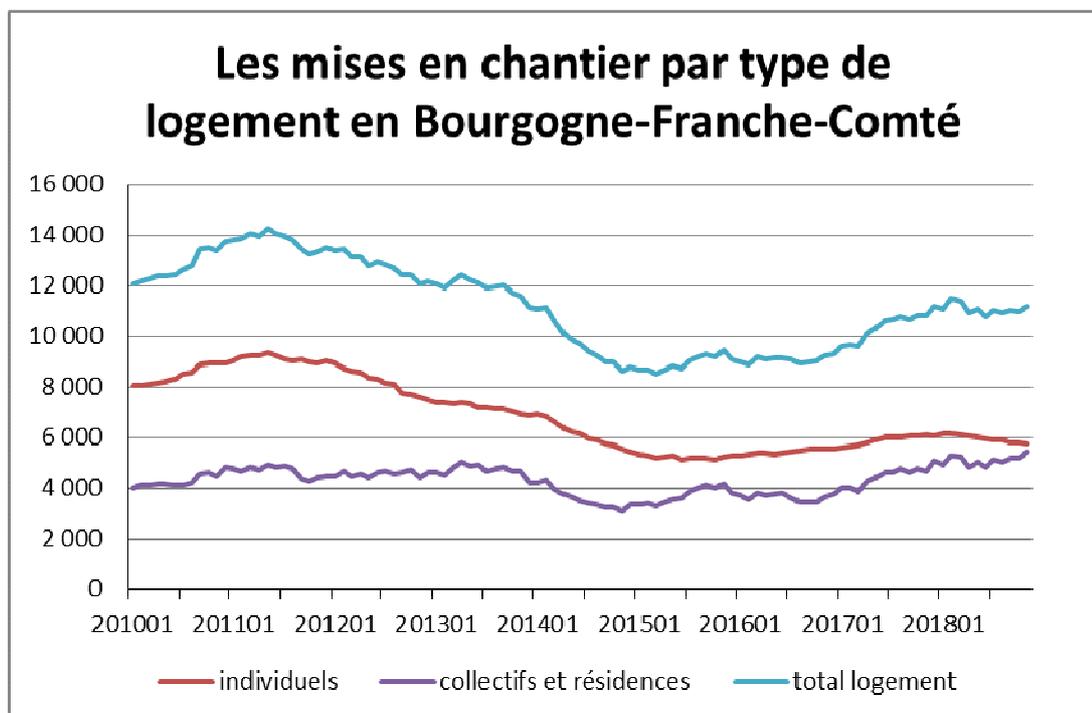
(1) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)

**La construction de logements**

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Côte-d'Or**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nom bre</b>				
Logements individuels	889	-20,0	886	-11,0
<i>dont purs</i>	725	-19,3	694	-17,2
<i>dont groupés</i>	164	-23,0	192	22,3
Logements collectifs & en résidence	2 695	-17,7	2 837	70,1
<b>Total des logements</b>	<b>3 584</b>	<b>-18,3</b>	<b>3 723</b>	<b>39,8</b>

**Doubs**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nom bre</b>				
Logements individuels	1 613	1,3	1 421	-4,1
<i>dont purs</i>	1 116	-11,3	1 072	-10,0
<i>dont groupés</i>	497	48,8	349	19,9
Logements collectifs & en résidence	1 577	-0,5	1 280	-21,0
<b>Total des logements</b>	<b>3 190</b>	<b>0,4</b>	<b>2 701</b>	<b>-12,9</b>

**Jura**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nom bre</b>				
Logements individuels	703	-12,3	676	-6,4
<i>dont purs</i>	599	-10,1	587	-1,0
<i>dont groupés</i>	104	-23,5	89	-31,0
Logements collectifs & en résidence	315	100,6	207	60,5
<b>Total des logements</b>	<b>1 018</b>	<b>6,2</b>	<b>883</b>	<b>3,8</b>

**Nièvre**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nom bre</b>				
Logements individuels	238	-10,5	219	-20,1
<i>dont purs</i>	211	-9,1	195	-7,6
<i>dont groupés</i>	27	-20,6	24	-61,9
Logements collectifs & en résidence	168	380,0	19	-85,3
<b>Total des logements</b>	<b>406</b>	<b>34,9</b>	<b>238</b>	<b>-40,9</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Haute-Saône**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	614	-2,2	561	-3,6
<i>dont purs</i>	500	-10,4	466	-9,2
<i>dont groupés</i>	114	62,9	95	37,7
Logements collectifs & en résidence	119	-45,4	98	-63,7
<b>Total des logements</b>	<b>733</b>	<b>-13,4</b>	<b>659</b>	<b>-22,7</b>

**Saône-et-Loire**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 362	-3,5	1 236	-5,4
<i>dont purs</i>	1 114	-6,6	1 038	-5,9
<i>dont groupés</i>	248	13,8	198	-2,9
Logements collectifs & en résidence	817	16,5	674	33,2
<b>Total des logements</b>	<b>2 179</b>	<b>3,2</b>	<b>1 910</b>	<b>5,4</b>

**Yonne**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	475	-14,9	463	-5,3
<i>dont purs</i>	430	-1,8	398	9,3
<i>dont groupés</i>	45	-62,5	65	-48,0
Logements collectifs & en résidence	180	-48,0	165	-33,5
<b>Total des logements</b>	<b>655</b>	<b>-27,5</b>	<b>628</b>	<b>-14,8</b>

**Territoire de Belfort**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %	12/2017 à 11/2018	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	386	7,2	323	17,5
<i>dont purs</i>	298	10,8	267	17,1
<i>dont groupés</i>	88	-3,3	56	19,1
Logements collectifs & en résidence	353	113,9	151	17,1
<b>Total des logements</b>	<b>739</b>	<b>40,8</b>	<b>474</b>	<b>17,3</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles Zemis

Mise en page :  
Séverine MATHURIN